

UMOWA Nr 2020/08/00442

zawarta w dniu -__ __ -__ __ __. w Lubinie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Budowy Kopalń PeBeKa Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie ul. Marii-Skłodowskiej Curie 76, 59-301 Lubin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod Nr KRS 0000110826, NIP: 692-00-00-154, Regon: 390058997, wysokość kapitału zakładowego 64 638 162,00 PLN - całość wpłacona, które reprezentuje:

1.
2.

zwanym w dalszej części Umowy „**Najemcą**”,

a:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wynajmującym**”

o następującej treści:

Najemca realizuje zadania inwestycyjne na rzecz **KGHM Polska Miedź S.A.** z siedzibą w Lubinie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin – zwany dalej „**Inwestor/Zamawiający**”.

§ 1**Przedmiot najmu**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **najem podestów ruchomych i podnośników wraz z operatorem w rejonie Legnicko – Głogowskiego Okręgu Miedziowego.**
2. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie zgodnie z:
 - a) zakresem rzeczowym Umowy, który stanowi wykaz sprzętu zgodnie z **Załącznikiem nr 1 – Wykaz i cennik wynajmowanego sprzętu,**
 - b) szczegółowym zgłoszeniem podstawionego sprzętu dokonany telefonicznie i potwierdzonym pisemnie przez osoby wymienione w § 5 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej Umowy. Wzór zgłoszenia stanowi **Załącznik nr 2.**
3. Wynajmujący oświadcza, że w przypadku udziału Podwykonawców przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie prace wykonane z ich udziałem, jak za własne działania.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sprzętów opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Z uwagi na zapewnienie ciągłości prac, Wynajmujący na wniosek Najemcy zobowiązuje się do ich wykonywania przez 7 dni w tygodniu 24 h/dobę, również w dni ustawowo wolne od pracy, niedziele i święta, jeżeli zajdzie taka konieczność.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w oparciu o SIWZ w postępowaniu nr _____, ofertę Wynajmującego z dnia _____ r. oraz Protokół z negocjacji z dnia _____ r.

§ 2**Terminy i miejsce pracy sprzętu**

1. Najem realizowany będzie okresowo **do dnia __. __. 202_ r.** – zgodnie z potrzebami Najemcy.
2. Najem sprzętu wykonywany będzie w zależności od potrzeb Najemcy, po uprzednim telefonicznym potwierdzeniu dostępności sprzętu, na podstawie zgłoszenia przesłanego z 24-godzinnym wyprzedzeniem, zgodnego ze wzorem stanowiący **Załącznik**

- nr 2** do niniejszej Umowy, na adres e-mail: _____
potwierzonego przez osobę uprawnioną ze strony Najemcy (§5 ust. 1 pkt 1.1.)
3. Wynajmujący winien niezwłocznie potwierdzić warunki otrzymanego zgłoszenia. Brak otrzymania przez Najemcę sprzeciwu, wysłanego na adres e-mail wskazany w § 5 pkt. 1.1., w ciągu 4 godzin od przesłania zgłoszenia przyjmuje się, jako przyjęcie zgłoszenia.
 4. Miejscem pracy sprzętu będzie obszar Legnicko – Głogowskiego Okręgu Miedziowego.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie orientacyjne netto za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości _____,00 zł (słownie złotych: _____ tysięcy _____ i 00/100) przy zastosowaniu jednostkowych cen ryczałtowych netto wykazanych w **Załączniku nr 1**.
2. Ostateczne wynagrodzenie wynikać będzie z sumy iloczynów ryczałtowych cen jednostkowych określonych w **Załączniku nr 1** oraz ilości postojowych lub przepracowanych godzin sprzętu wraz z obsługą od momentu podstawienia do momentu zwolnienia/postoju technologicznego sprzętu.
3. Do czasu pracy sprzętu nie będzie doliczany czas dojazdu na budowę i czas zjazdu z budowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że jednostkowe ceny ryczałtowe, o których mowa w **Załączniku nr 1** są kompletne, jednoznaczne i zawierają wszystkie koszty, w tym koszty transportu sprzętu na miejsce wykonywania prac oraz inne koszty związane z wykonaniem usługi.
5. Kwoty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz **Załączniku nr 1** nie zawierają podatku od towarów i usług VAT, który zostanie doliczony na etapie fakturowania w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów z dnia wystawienia faktury.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy niedopuszczalna jest waloryzacja powyższych ryczałtowych cen jednostkowych.

§4

Sposób płatności i forma rozliczeń

1. Zapłata należności następowała będzie w okresach miesięcznych, przelewem, na konto **Wynajmującego w Banku** nr rachunku: w terminie **60 dni** od daty dostarczenia do siedziby Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej w oparciu o Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania Usług podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy następować będzie powykonawczo w okresach miesięcznych, zgodnie z ilością faktycznie przepracowanych godzin sprzętu ujętych w Kartach pracy sprzętu, każdorazowo potwierdzanych przez osobę upoważnioną ze strony Najemcy – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1.1. i Zgłoszeniem o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynajmujący sporządzi na koniec każdego miesiąca Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania Usług w oparciu o zbiorcze, miesięczne zestawienie Kart pracy sprzętu i przedstawi do podpisania i zatwierdzenia osobom upoważnionym ze Strony Najemcy, wymienionym w § 5 ust. 1 pkt 1.1. Wyłącznie zatwierdzony przez ww. osoby Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania Usług - bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Wzór Protokołu stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
4. Wynajmujący w wystawionej na adres Najemcy fakturze powoła się na numer rejestru niniejszej Umowy.
5. Najemca informuje, że w celu przyspieszenia płatności, o której mowa powyżej Wynajmujący ma możliwość skorzystania z programu finansowania dostawców w grupie KGHM Polska Miedź S.A., udostępnionego przez Bank PEKAO S.A., zgodnie z procedurą opisaną na stronie internetowej KGHM Polska Miedź S.A. <http://kghm.com/pl/dostawcy/program-finansowania-dostawcow>.
6. Termin zapłaty za faktury zastrzeżony jest na korzyść Najemcy. Najemca, na wniosek Wynajmującego może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym

- w ust. 1 powyżej przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Najemcy dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w Umowie i zaakceptowanej przez Wynajmującego. Najemca zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Najemcy. W przypadku dokonania płatności za fakturę przed terminem zapłaty Wynajmujący zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w Umowie.
7. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają następujące numery NIP jak podano w komparycji niniejszej Umowy.
 8. Za nieterminową realizację płatności Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem postanowień ujętych w ust. 14 poniżej.
 9. Za terminową datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
 10. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy, nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Najemcy pod rygorem nieważności.
 11. Najemca zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 12. Wynajmujący oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a. Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jak również
 - b. Rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
 13. Wynajmujący lub jego następcą prawnym odpowiednio zobowiązuje się każdorazowo niezwłocznie poinformować pisemnie Najemcy o:
 - a. planowanym przekształceniu lub planowanej innej czynności restrukturyzacyjnej mogącej mieć wpływ na zmianę posiadacza rachunku bankowego wskazanego w Umowie,
 - b. dokonanym przekształceniu lub dokonanej innej czynności restrukturyzacyjnej, która spowodowała zmianę posiadacza rachunku bankowego wskazanego w Umowie w wyniku przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z mocy prawa,
 14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wynajmującego nie spełnia warunków określonych w ust. 12 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Najemcy płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, w tym z przyczyn wynikających z braku poinformowania Najemcy o zdarzeniach wskazanych w ust. 13, nie stanowi dla Wynajmującego podstawy do żądania od Najemcy jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Zdanie pierwsze ma również odpowiednie zastosowanie w stosunku do następcy prawnego Wynajmującego.
 15. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, obejmujących dokonaną na rzecz Najemcy dostawę towarów lub świadczenie usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy – istnieje obowiązek umieszczenia na fakturze zapisu "mechanizm podzielonej płatności" z uwzględnieniem art. 10 ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1751).

§5

Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają następujące osoby do realizacji zapisów umownych:
 - 1.1. ze strony **Najemcy**:
 - a) nr tel. w zakresie dokonywania Zgłoszeń,
 - b) nr tel. zakresie potwierdzania Kart pracy sprzętu,

- c) nr tel. w zakresie potwierdzania Protokołów Finansowych
Stanu Zaawansowania Usług,
d) nr tel. zakresie zatwierdzania Protokołów
Finansowych Stanu Zaawansowania Usług,
e) nr tel. , w zakresie nadzoru nad realizacją Umowy.

1.2. ze strony **Wynajmującego**:

- a)nr tel.....
b)nr tel.....

§6

Obowiązki Najemcy i Wynajmującego

1. **Najemca** zobowiązany jest do:

- a) koordynowania prac Wynajmującego z innymi pracami prowadzonymi w obrębie placu budowy i prowadzenia własnego rejestru pracy na budowie,
- b) wykorzystania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami racjonalnej techniki i bezpieczeństwa pracy,
- c) niedokonywania zmian w sprzęcie, sprzecznych z dopuszczeniem i przeznaczeniem sprzętu, bez zgody Wynajmującego,
- d) terminowego zwrotu sprzętu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z zakresu prowadzonych prac,

2. **Wynajmujący** zobowiązany jest do:

- a) podstawiania stale sprzętów sprawnych technicznie, dopuszczonych do ruchu drogowego /eksploatacji/ na podstawie aktualnego zapisu w dowodzie rejestracyjnym,
- b) zapewnienia obsługi podnośników posiadającej wymagane prawem, ważne uprawnienia, badania i kwalifikacje gwarantujące bezpieczne i należyte wykonanie zadania,
- c) zapewnienia serwisu własnego sprzętu i dostaw paliwa, w stopniu gwarantującym stałą jego sprawność i użyteczność,
- d) zapoznania się i ścisłego przestrzegania na terenie placu budowy zlokalizowanego w obrębie danej Inwestycji obowiązujących zarządzeń i poleceń.
- e) ubezpieczenia będącego przedmiotem najmu sprzętu w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej (OC) posiadaczy pojazdów mechanicznych,
- f) udzielenia wszelkich informacji w zakresie wynajmowanego sprzętu,
- g) przeprowadzenia kontroli eksploatacji i zabezpieczenia sprzętu u Najemcy,
- h) posiadania kserokopii badań, szkoleń i kart ryzyka zawodowego kierowcy sprzętu,
- i) niepodzielania prac objętych niniejszą Umową w całości, ani w części innemu Wynajmującemu,
- j) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia ludzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi, wydanymi na ich podstawie,
- k) w przypadku uszkodzonego sprzętu – niezwłocznego podstawienia sprawnego sprzętu, nie później jednak niż do 2-4 godzin od zgłoszenia przez Najemcę,
- l) dostarczenia polisy potwierdzającej, że Wynajmujący jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wartość polisy nie może być niższa niż 100.000,00 zł PLN (słownie złotych: sto tysięcy) i obowiązywać min. do dnia 31.10.2020r.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie następujących kar umownych:

1.1. Najemca może naliczyć Wynajmującemu następujące kary umowne:

- a) za odstąpienie przez Najemcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości **10%** orientacyjnego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
- b) za odstąpienie od Umowy przez Wynajmującego z przyczyn niezależnych od Najemcy, w wysokości **10%** orientacyjnego wynagrodzenia netto, określonego

- w § 3 ust. 1;
- c) za nieprzystąpienie do wykonania usługi w wyznaczonym przez Najemcę terminie, w wysokości **0,5%** orientacyjnego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - d) za naruszenia lub nieprzestrzeganie przez Wynajmującego któregokolwiek z postanowień zawartych w Umowie, w wysokości **0,5%** orientacyjnego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za niepodstawienie sprawnego sprzętu, w terminie określonym w § 6 ust. 2 lit. k, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia orientacyjnego netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu w nim określonego;
 - f) za nieprzestrzeganie przez obsługę sprzętu, wewnętrznych aktów prawnych związanych z bezpieczeństwem pracy obowiązujących na terenie Inwestora w zakresie dotyczącym podmiotów zewnętrznych, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia orientacyjnego netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) wejście/wjazd/przebywanie na terenie Inwestora osób, którymi Wynajmujący posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w stanie po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, traktowane będzie jako naruszenie obowiązków wynikających z Umowy, skutkujące możliwością naliczenia przez Najemcę kary umownej w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) za naruszenie przez Wynajmującego zobowiązania do zachowania poufności, określonego w § 10 Umowy, w wysokości **20 000 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
- 1.2. Wynajmujący może naliczyć Najemcy następujące kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia przez Wynajmującego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w wysokości **10%** orientacyjnego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;
 - b) w przypadku odstąpienia przez Najemcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, w wysokości **10%** orientacyjnego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku niewywiązania się Stron z innych obowiązków wynikających z zapisów Umowy Stronie poszkodowanej przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Siła wyższa

1. Od odpowiedzialności z tytułu niewypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia „siły wyższej”, tj. okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, powstałych po podpisaniu Umowy i uniemożliwiających jej wykonanie w całości lub w części, którym nie można było zapobiec przy dołożeniu należytej staranności. Za siłę wyższą Strony uznają: wojnę, klęskę żywiołową, czy też akty władzy państwowej, samorządowej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją także nieprzewidziane, radykalne zmiany warunków górniczo – geologicznych. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Strona, która zamierza powołać się na akt siły wyższej, zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zjawisku siły wyższej, nie później niż w terminie do **2 dni** od momentu wystąpienia siły wyższej. Strona powiadomiona zajmuje stanowisko w terminie **3 dni roboczych**. Niezajęcie stanowiska w tym terminie Strony traktują jako potwierdzenie wystąpienia zjawiska siły wyższej.
3. Obowiązek wzajemnego powiadomienia ciąży na Stronach również w sytuacji ustania okoliczności uznanych za siłę wyższą.
4. W terminie **2 tygodni** od daty zajęcia stanowiska przez drugą Stronę, Strona powołująca się na niniejszą klauzulę zobowiązana jest, w wypadkach spornych, dostarczyć certyfikat

potwierdzający wystąpienie zjawiska siły wyższej, wystawiony przez Krajową Izbę Gospodarczą w Warszawie.

5. Niedotrzymanie wyżej wymienionych warunków pozbawia prawa powoływania się na siłę wyższą.
6. Jeżeli okoliczność siły wyższej trwać będzie nieprzerwalnie przez okres **60 dni**, wówczas Strona otrzymująca zawiadomienie o wystąpieniu siły wyższej może w ciągu **30 dni** po upływie powyższego terminu, odstąpić od Umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kar.

§9

Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy

1. **Najemcy** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) przekroczenia terminu podstawienia sprawnego sprzętu o 24 godziny przez **Wynajmującego** w stosunku do terminu uzgodnionego z **Najemcą**, bez dodatkowego wezwania;
 - b) **Wynajmujący** nie wykonuje świadczeń zgodnie z niniejszą Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c) **Wynajmujący** przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - d) świadczenia usługi w sposób naruszający zasady BHP.
2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania przez **Najemcę** z zapłatą za dwa okresy rozliczeniowe.
3. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez każdą ze Stron, **Najemca** zobowiązany jest do niezwłocznego wydania sprzętu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności odstąpienia od Umowy.
5. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące kar umownych, zabezpieczenia wykonania Umowy pozostają w mocy, pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w zakresie zrealizowanych usług.

§ 10

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym również treści i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu usługi, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron przy czym **Najemca** ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonania przedmiotowego zamówienia (Umowy) KGHM Polska Miedź S.A. przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez KGHM Polska Miedź S.A.- podmiot dominujący w stosunku do **Najemcy** – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego Ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie niniejszej Umowy KGHM Polska Miedź S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonywania przez KGHM Polska Miedź S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o Informacjach Poufnych Strony rozumieją przez to wszelkie informacje ujęte w Umowie, powzięte przy wykonywaniu Umowy oraz wszelkie informacje o realizowanych przez Stronę przedsięwzięciach przekazywane ustnie, pisemnie, w formie elektronicznej lub w jakikolwiek inny sposób, niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania (zwane dalej: "Informacjami Poufnymi").
4. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej do Informacji Poufnych nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie znanych,

- b) informacji rozpowszechnionych za pośrednictwem środków masowego przekazu (prasa, radio, telewizja) oraz w sieci Internet,
 - c) informacji powszechnie dostępnych (w sądowych rejestrach podmiotów gospodarczych itp.),
 - d) informacji podanych do publicznej wiadomości w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy.
5. Wynajmujący oraz wszystkie osoby, którymi się posługuje zobowiązują się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych.
 6. W jednostkowych sytuacjach Najemca może udostępnić Wynajmującemu informacje szczególnie istotne dla Najemcy. W takim przypadku Wynajmujący wskaże pisemnie poszczególne osoby, które w jego imieniu pozyskiwać będą takie informacje.
 7. Najemca ma prawo, w każdym czasie kontrolować zachowanie w tajemnicy Informacji Poufnych powziętych przez Wynajmującego i wszystkie osoby i podmioty, którymi się posługuje.
 8. W razie stwierdzenia naruszenia przez Wynajmującego obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych Najemca może zablokować Wynajmującemu dostęp do informacji.
 9. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z Umową Wynajmujący będzie wykorzystywał wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchybienia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
 10. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich podczas wykonywania czynności zleconych oraz zabezpieczenia tych danych przed dostępem osób nieupoważnionych a następnie przekazania ich do dyspozycji osób upoważnionych.
 11. Wynajmujący zobowiązuje się i pracowników świadczących usługę do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji i danych przekazanych na zasadzie poufności przez Najemcę.
 12. Wynajmujący zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji Poufnych do jakichkolwiek innych celów, niż wykonywanie obowiązków wynikających ze świadczenia usługi na rzecz Najemcy.
 13. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do Informacji Poufnych obowiązuje także po ustaniu stosunku prawnego łączącego Najemcę z Wynajmującym przez okres 5 lat.
 14. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową, Najemca będzie wykorzystywał wyłącznie na potrzeby realizacji umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
 15. Dane osobowe Wynajmującego będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b ogólnego rozporządzenia dotyczącego ochrony danych osobowych – RODO, w związku z koniecznością wykonania umowy, której stroną jest osoba, której te dane dotyczą.
 16. Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A. z siedzibą w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 76.
 17. W celu skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych należy wysłać wiadomość na adres e-mail: iod@pebeka.com.pl
 18. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy nr 2020/08/00442.
 19. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający zawarcie Umowy nr 2020/08/00442.
 20. Dane osobowe będą przetwarzane w okresie realizacji umowy + okres gwarancji i rękojmi – /należy podać okres albo kryteria ustalenia okresu/ oraz przechowywane będą w celach archiwalnych przez okres (jeśli dotyczy).
 21. Odbiorcą/ami danych osobowych będzie/ą podmiot/y uprawnione do uzyskania danych osobowych, na podstawie przepisów prawa.
 22. 8. Przysługują Pani/Panu prawa w stosunku do Administratora tj.: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych a także do przenoszenia danych.

23. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza UE) oraz nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową, przetwarzają będą wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronią je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO).
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, wspólników spółki osobowej oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych, i przetwarzane przez nią będą w celu odpowiednio zawarcia oraz prawidłowej realizacji Umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora, jako podstawa prawna przetwarzania).
 - b) PeBeKa S.A. stanie się również administratorem danych osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury
 - c) Z administratorem danych osobowych – **PeBeKa S.A.** - można kontaktować się listownie na adres siedziby lub telefonicznie 76 840 54 05, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez konto: iod@pebeka.com.pl;
 - d) Z administratorem danych osobowych – - można kontaktować się listownie na adres lub telefonicznie, zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez
 - e) Każda z osób wymienionych pod lit. a) powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego pod lit. a) z przyczyn związanych z szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;
 - f) Dane mogą być ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi wymagające dostępu do danych – w tym: prawne, finansowe, księgowo i informatyczne.
 - g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający realizację/dopuszczenie do realizacji niniejszej Umowy;
 - h) Strony podają, że dane te będą przetwarzane w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych;
 - i) W skutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również w formie profilowania;
 - j) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy/przedstawiciele wymienieni wyżej pod lit. a) w zakresie swoich obowiązków zostali zaznajomieni z niniejszą Umową, w tym z zapisami powyżej pod lit. b) - i).
3. Wykonawcy/Dostawcy będący osobami fizycznymi przyjmują do wiadomości, że ich dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy, której są stroną. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek umożliwiający ich zawarcie. W pozostałym zakresie Wykonawca będący osobą fizyczną zapoznał się z informacjami zawartymi w ust. 2.

§12**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą wg kompetencji sądu właściwego terytorialnie dla siedziby Najemcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Najemca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wynajmujący oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy jest:
 - a) **Załącznik nr 1** – Wykaz i cennik wynajmowanego sprzętu
 - b) **Załącznik nr 2** - Wzór Zgłoszenia,
 - c) **Załącznik nr 3** – Ostateczna Oferta Wynajmującego,
 - d) **Załącznik nr 4** – Protokół Finansowy Stanu Zaawansowania – Wzór.

WYNAJMUJĄCY:**NAJEMCA:**

**Załącznik nr 1
do Umowy nr 2020/08/00442**

Wykaz i cennik wynajmowanego sprzętu

Nazwa Sprzętu	Orientacyjna Ilość godzin		Jednostkowa cena ryczałtowa		Jedn. miary	Orientacyjna wartość [zł]
	Praca	Postój technologiczny	Praca [zł/j.m.]	Postój technologiczny [zł/j.m.]		
Podnośnik koszowy o wys. podn. 18 m	1.728	216			m-g	
Podnośnik koszowy drabinowy o wys. podn. 24 m	960	120			m-g	
Podnośnik koszowy drabinowy o wys. podn. 32 m	960	120			m-g	
Podnośnik koszowy drabinowy o wys. podn. 36 m	960	120			m-g	
Podnośnik przegubowy spalinowy - wysokość robocza ok. 18 m szerokość kosza ok. 0m7 x 1,8 m - udźwig podestu 220 kg	180	X			doba	
Podest ruchomy (podnośnik) napęd elektryczny - wysokość robocza 8,0 m	180	X			doba	
Podest ruchomy (podnośnik) napęd elektryczny - wysokość robocza 10,0 m	180	X			doba	

**Ilości godzin pracy, przestoju technologicznego sprzętu podane w tabeli są orientacyjnie i zmiana nie może stanowić podstawy do roszczeń wobec Najemcy. Zmiana powyższych ilości nie będzie miała wpływu na jednostkową cenę ryczałtową.*

Powyższe ceny jednostkowe ryczałtowe są kompletne, jednoznaczne i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Powyższe ceny będą obowiązywały przez okres 12 miesięcy licząc od podpisania Umowy.

Za czas postoju technologicznego uznaje się czas, w którym sprzęt wraz z operatorem byli na placu budowy gotowi do świadczenia pracy w ramach godzin ustalonych zgodnie z Najemcą.

WYNAJMUJĄCY:**NAJEMCA:**

**Załącznik nr 2
do Umowy nr 2020/08/00442**

Lubin, dnia r.

.....
.....
.....

ZGŁOSZENIE nr

Podstawa zgłoszenia: Umowa nr **2020/08/00442** zawarta w dniu

Faktura VAT do:

Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A.
ul. M. Skłodowskiej – Curie 76
59-301 Lubin

Zakres zgłoszenia:

1. Wynajem sprzętu:..... do prac przy przemieszczaniu mas ziemnych, gruzu, kruszyw oraz materiałów budowlanych na placach budów PeBeKa S.A.
2. Data, godzina i miejsce podstawienia sprzętu
3. Rodzaj /typ/sprzętu/ ilość
4. Osoby odpowiedzialne:
 - a) ze strony Najemcy
 - b) ze strony Wynajmującego

Szacowana wartość Zgłoszenia:

..... zł (słownie.....) przy zastosowaniu ryczałtowej ceny jednostkowej w wysokości zł/dobę netto.

Przewidywany okres wynajmu:

Pozostałe warunki nieujęte z Zgłoszeniu nr z dniazgodnie z Umową nr **2020/08/00442** zawartej w dniu

Wynajmujący:

Najemca:

**Załącznik nr 3
do Umowy nr 2020/08/00442**

Oferta Wynajmującego



**Załącznik nr 4
do Umowy nr 2020/08/00442**

h

Nazwa kontraktu (projektu)		Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A. Grupa KGHM													
<small>Nazwa kontraktu (projektu)</small>		PROTOKÓŁ FINANSOWY STANU ZAAWANSOWANIA USŁUG nr	XX/MM/RRRR												
Adres budowy		Załącznik do faktury nr													
<small>Adres budowy</small>															
Sporządzony w dniu <input type="text" value="RRRR-MM-DD"/> przy udziale przedstawicieli:															
NAJEMCA	Przedsiębiorstwo Budowy Kopalń PeBeKa S.A. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 76 69-301 Lubin	Pani / Pan: <input type="text" value="Imię i Nazwisko"/>													
		Pani / Pan: <input type="text" value="Imię i Nazwisko"/>													
WYNAJMUJĄCY		Pani / Pan: <input type="text" value="Imię i Nazwisko"/>													
NAZWA INWESTYCJI		Nr umowy przychodowej/steanta (CRM):	<input type="text" value="XXXXXXXXXX"/>												
NAZWA ZADANIA:	Wymajem ciągłoków stodołowych (dłuzyc) do realizacji zadań produkcyjnych wykonywanych przez Najemcę na placach budów na terenie LGOM.														
W dnjach od <input type="text" value="RRRR-MM-DD"/> do <input type="text" value="RRRR-MM-DD"/>		wykonano zadania na podstawie Umowy nr <input type="text" value="2020/08/00"/> z dnia <input type="text" value="RRRR-MM-DD"/>													
<small>(niezajętych dni wolnych od pracy)</small>															
Komisja stwierdza co następuje:															
1. Zakres wykonanych zadań objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem określonym w umowie/zleceniu*															
2. Na podstawie niniejszego protokołu określa się stan zaawansowania zadań zgodnie z poniższym zestawieniem:															
Lp.	Wymagane prace	Data realizacji zakończenia prac	J.m.	Cena jednostkowa	Ilość robót do wykonania wg umowy/zlecenia	Wartość robót do wykonania wg umowy/zlecenia (zł)	Ilość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów	Ilość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Ilość robót wykonanych początkowo - nastąpiła (z-1)	Wzrost wzdłuż postępu budowy - nastąpiła (z-1)	Oznaczenie PKWZ	Numer PSP (SNP)	
1.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 18 m (praca)		godz.		1728										
2.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 18 m (postój)		godz.		216										
3.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 24 m (praca)		godz.		960										
4.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 24 m (postój)		godz.		120										
5.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 32 m (praca)		godz.		960										
6.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 32 m (postój)		godz.		120										
7.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 36 m (praca)		godz.		960										
8.	Podnośnik koszowy o wys. podn. 36 m (postój)		godz.		120										
9.	Podnośnik przegubowy spalinowy - wysokość robocza ok. 18		doba		180										
10.	Podest ruchomy (podnośnik) napęd elektryczny - wysokość robocza 6,0 m		doba		180										
11.	Podest ruchomy (podnośnik) napęd elektryczny - wysokość robocza 9,0 m		doba		180										
Razem:						6,60 zł		0,00 zł		0,00 zł		0,00 zł			
3. Zadania ujęte w ww. zestawieniu zostały wykonane zgodnie z projektem/zleceniem/umową*															
4. Do niniejszego protokołu zostały przedstawione i zarchiwizowane dokumenty, będące - zgodnie z zapisami zlecenia/umowy - podstawą do potwierdzenia ilościowego wykonania zadań															
WYNAJMUJĄCY				NAJEMCA											
..... <small>podpis i pieczęć inna osoby upoważnionej</small>				1. <small>podpis i pieczęć inna osoby upoważnionej</small>				2. <small>podpis i pieczęć inna osoby upoważnionej</small>							
5. Czy umowa z kontrahentem zawiera wymóg wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: <input type="text" value="NIE"/>															
6. Czy przedłożono zabezpieczenie należytego wykonania umowy "gwarancja bankowa / weksel in blanco / gotówka / inne": <input type="text" value="NIE"/>															
7. Wobec niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymuje się równowartość ZNWU z faktury w wysokości: <input type="text" value="0,00 zł"/> 70% do dnia <input type="text" value="RRRR-MM-DD"/> 30% <input type="text" value="RRRR-MM-DD"/>															
8. Udział w kosztach budowy (kompensata): <input type="text" value="NIE"/> jeżeli TAK: <input type="text" value="0,0"/> % netto, tj. <input type="text" value="0,00 zł"/> + VAT															
9. Udział w ubezpieczeniu budowy (kompensata): <input type="text" value="NIE"/> jeżeli TAK: <input type="text" value="0,0"/> % netto, tj. <input type="text" value="0,00 zł"/> + VAT															
10. Warunki płatności: płatne w terminie 60 dni od daty dostarczenia do siedziby Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT **															
11. Protokół <input type="text" value="JEST"/> podstawą do wystawienia faktury VAT.															
				Sprawdzono w zakresie zgodności rozliczeń finansowych				ZATWIERDZAM w zakresie zgodności rzeczowej i finansowej							
			 <small>podpis i pieczęć inna osoby upoważnionej</small>			 <small>podpis i pieczęć inna osoby upoważnionej</small>							
<small>Otrzymała: 1 x PeBeKa S.A. 2 x kontrahent (1 egz. jako załącznik do faktury)</small>															
<small>* - niezbędne okreśić ** - wazać zgodnie z zapisami zlecenia/umowy</small>															

[Handwritten signature]